

キャッシュバック機能付き

JAとお取引がない方も
お気軽にご相談ください



©よりぞう

住宅ローンの ご案内

令和8年

令和8年

10/1

木

12/30

水

JAネットバンク
による
一部繰上返済

手数料

0円!



変動金利型

年

1.285%
~1.490%

※金利は半年ごとに見直しされますが、お借入期間中に基準金利が変動した場合でも、下限は当初適用金利までとさせていただきます。



固定金利型

期間10年

年

2.650%
~2.850%

※固定金利期間終了後は、店頭表示金利より年1.50%軽減します。
※3年、5年固定金利、長期固定金利もお取り扱いがございます。

金利適用条件

下記の項目のうち**2つ以上**のご契約が条件となります。

☐ 給与振込(毎月10万円以上) ☐ JAカード ☐ JAネットバンク ☐ NISA口座

※適用金利はお申込内容や審査結果等により変動する場合がございます。

(令和8年10月1日現在)



いろいろ選べる 団信プラン

特約付団信金利上乗せ後の一例です。

がん特約付		三大疾病特約付団信	
変動金利	1.285%~1.490%	変動金利	1.385%~1.590%
10年固定	2.650%~2.850%	10年固定	2.750%~2.950%

※その他にも「連生団信」や「9大疾病補償付団信」など複数のプランをご用意しています。

キャッシュバック機能付

貯金連動型住宅ローン「堅実家計」

例えば、

- 住宅ローン残高2,000万円(金利 年1.4%)
- 定期貯金残高500万円(金利 年0.4%)の場合

5万円

キャッシュバック

キャッシュバック額(年間)

$500万円 \times (1.4\% - 0.4\%) = 5万円$

住宅ローン
2,000万円

(金利 1.4%)

お客様名義の定期貯金
500万円
(金利 0.4%)

JAバンクに
預けて頂くと

キャッシュバック
対象貯金残高

※住宅ローン残高の50%が
上限です。

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。※定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。

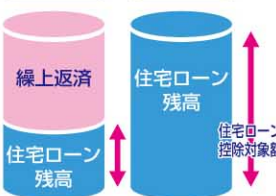
point 繰上返済とはここが違う！

point 1 住宅ローン減税を
有効に活用できます！

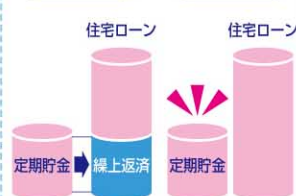
point 2 手元にお金が残るから安心です！

繰上返済 堅実家計

繰上返済 堅実家計



繰上返済と同様に、住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン減税を有効に利用できます。



手元に貯金を残したまま、住宅ローンの利息負担を軽減でき、繰上返済と同様の効果が得られます。

万一の場合でも、「堅実家計」なら住宅ローンは団信で保障され、貯金はそのまま残ります。繰上返済の場合、貯金は残りません。

キャッシュバックの流れ

