

JAネットバンク
による
一部繰上返済

手数料 **0円!**

キャッシュバック機能付き

住宅ローンの ご案内

令和8年

令和8年

7/1

水

9/30

水

JAとお取引がない方も
お気軽にご相談ください



©よりぞう



変動金利型

年

0.845%
~**1.050%**

※金利は半年ごとに見直しされますが、お借入期間中に基準金利が変動した場合でも、下限は当初適用金利までとさせていただきます。



固定金利型

期間10年

年

2.400%
~**2.600%**

※固定金利期間終了後は、店頭表示金利より年1.50%軽減します。
※3年、5年固定金利、長期固定金利もお取り扱いがございます。

金利適用条件

下記の項目のうち**2つ以上**のご契約が条件となります。

- 給与振込(毎月10万円以上) JAカード JAネットバンク NISA口座

※適用金利はお申込内容や審査結果等により変動する場合がございます。

(令和8年7月1日現在)



いろいろ選べる団信プラン 特約付団信金利上乘せ後の一例です。

がん特約付		三大疾病特約付団信	
変動金利	0.845%~1.050%	変動金利	0.945%~1.150%
10年固定	2.400%~2.600%	10年固定	2.500%~2.700%

※その他にも「連生団信」や「9大疾病補償付団信」など複数のプランをご用意しています。

※団信の種類によっては加入年齢条件がございます。(例えば、がん・三大疾病特約付は加入年齢条件50歳までとなります。)

くわしくは窓口までお問い合わせください。

お使いみち	住宅新築・購入、住宅用土地の購入、他金融機関住宅ローンの借換え資金 ※上記借入と併せた他金融機関等からの借入中の目的型ローン等の残債務の借換	保証料等	原則として保証人は不要です。ただし、次の保証機関の保証をご利用いただけます。 ○協同住宅ローン(株) 保証料率:0.08%~0.40% 保証機関事務手数料:33,000円(税込) 【一括前払い保証料の目安】 お借入金額1,000万円、お借入期間40年の場合:87,020円~435,160円
ご融資額	10万円以上20,000万円以内	手数料	融資実行手数料:33,000円(税込) 窓口における繰上返済・返済条件変更等には、JA所定の手数料がかかります。 上記手数料の他、保証機関への手数料が別途必要となることがあります。
ご返済期間	3年以上50年以内	団体信用生命共済	団体信用生命共済に加入していただけます。(共済掛金はJAが負担します。) なお、団体信用生命共済の種類によりお借入利率は0.10%~0.30%の金利上乘せとなる場合があります。
ご返済方法	元利均等毎月償還または、元金均等毎月償還(いずれも年2回のボーナス時に増額償還の併用もできます)。 ご返済は、JAあいち尾東の貯金口座から、毎月自動的に引き落としさせていただきます。		
担保	融資対象となる建物および敷地に対し、原則として第1順位の普通抵当権を設定させていただきます。また、建物には火災共済(保険)にご加入いただけます。なお、担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただけます。		

※金利は金利情勢、他行の動向等の要因により期間中に変更する場合があります。また、金利情勢の変動等により、JA住宅ローンとくたくプランを打ち切る事もあります。

※審査、内容によりお客様のご希望に添えない場合もございます。お借入の際は、JAが出資金をお預りする場合がございます。

好評取扱中

貯金残高に応じて
住宅ローン利息をキャッシュバック

詳しくは裏面をご覧ください。

くわしくは店頭およびホームページの説明書をご覧ください。
<http://www.jaab.or.jp>



地域・人・未来
JAあいち尾東
~人と地域のための「くらしの拠点」でありつづけたい~



アプリでも
事前申込はできるぞう。



瀬戸支店 ☎0561-82-1698
尾張旭支店 ☎0561-54-3327

豊明支店 ☎0562-92-1399
東郷支店 ☎0561-39-0551

本店営業店 ☎0561-72-0622
長久手支店 ☎0561-63-0012

ローン営業センター【土日営業しています。】
☎0561-56-2888 (9:00~17:00)

日進市蟹甲町池下213-1(本店営業店内)



いほほちゃん

おにぎりくん

キャッシュバック機能付

貯金連動型住宅ローン「堅実家計」

例えば、

- 住宅ローン残高2,000万円(金利 年1.2%)
- 定期貯金残高500万円(金利 年0.4%)の場合

4万円
キャッシュバック

キャッシュバック額(年間)

500万円×(1.2%-0.4%)=4万円

住宅ローン
2,000万円
(金利1.2%)

お客様名義の定期貯金
500万円
(金利0.4%)

JAバンクに
預けて頂くと

キャッシュバック
対象貯金残高
※住宅ローン残高の50%が
上限です。

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。※定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。

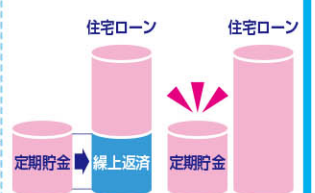
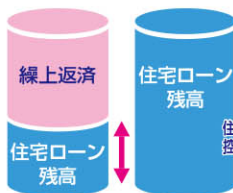
point 線上返済とはここが違う！

point 1 住宅ローン減税を有効に活用できます！

point 2 手元にお金が残るから安心です！

線上返済 堅実家計

線上返済 堅実家計

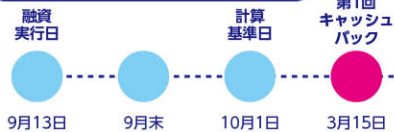


線上返済と同様に、住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン減税を有効に利用できます。

手元にお金を残したまま、住宅ローンの利息負担を軽減でき、線上返済と同様の効果が得られます。

万一の場合でも、「堅実家計」なら住宅ローンは団信で保障され、貯金はそのまま残ります。線上返済の場合、貯金は残りません。

キャッシュバックの流れ



以降毎年、
9月、3月の年2回
キャッシュバック

ご注意

※キャッシュバックは、3月15日と9月15日の年2回(休日の場合は翌営業日)に、計算対象期間(3月は7月から12月分、9月は1月から6月分)のキャッシュバック金額を貯金連動型住宅ローンの返済用口座に入金します。※月末時点で返済が遅れている場合、その対象期間中全てのキャッシュバックは行いません。ただし、その後同期間内に延滞が解消された場合、次回計算対象期間のキャッシュバックは行います。

キャッシュバックの対象定期貯金

借入者ご本人および連帯債務者名義の全ての定期貯金が対象です。
※総合口座扱いの定期貯金、担保となっている定期貯金等を除きます。

投資信託に関してご留意いただきたい事項

- 投資信託は貯金等ではありません。
- 投資信託は預金保険・貯金保険の対象ではありません。
- JAバンクが取り扱う投資信託は、投資者保護基金の対象ではありません。
- JAバンクは投資信託の販売会社であり、投資信託の設定・運用は投資信託会社が行います。
- 投資信託は国内外の有価証券等で運用されるため、信託財産に組み入れられた株式・債券・REIT等の値動きや為替変動に伴うリスクがあります。このため、投資信託資産の価値が投資元本を下回るリスク等は、投資信託の購入者に帰属します。詳しくは、契約締結前交付書面、投資信託説明書(交付目論見書)でご確認ください。
- 投資信託の運用による利益及び損失は、投資信託の購入者に帰属します。
- 一部の投資信託には、信託期間中に特定日にしか換金できないものがあります。
- 投資信託の購入から換金・償還までの間に、直接または間接的にご負担いただく代表的な費用等には以下のものがあります。なお、これらの手数料等はファンド・購入金額等により異なるため、具体的な金額・計算方法を記載することができません。各投資信託の手数料等の詳細は契約締結前交付書面、投資信託説明書(交付目論見書)でご確認ください。

購入時	購入時手数料がかかるファンドがあります。
運用期間中	運用管理費用(信託報酬・管理報酬等)が日々信託財産から差し引かれます。
換金時	信託財産留保額がかかるファンドがあります。

※また、外資に両替して購入・換金するファンドには、上記の各種手数料等とは別に為替手数料がかかります。

- お申込みにあたっては、契約締結前交付書面、投資信託説明書(交付目論見書)を十分お読みいただき、内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。

あいち尾東農業協同組合 登録金融機関 東海財務局長(登金)第182号

詳しくは窓口まで
お問い合わせください。



相談
無料

毎月第2土曜日は下記の店舗で
JAバンク休日相談会 実施中!!

時間 午前9:00~午後4:00

マイホームの新築・購入・リフォーム・借換え・賃貸住宅資金などの資金のご相談を承っております。その他マイカーローン等、個人ローン全般についてお話を伺います。

インターネット
よりご予約いた
だけます。
※下記支店が
対象です。



土日も
営業して
います!!

ローン営業センター

<日進市蟹甲町池下213-1(本店営業店内)>

マイホームの新築・購入・リフォーム・借換えから、
賃貸住宅資金などのご相談を承っております。

営業日時

平日 9:00~18:00
土・日 9:00~17:00
(水曜日、祝日は休業いたします)

電話

0561-56-2888
(受付時間 9:00~17:00)

※ご来店に際してはご予約をお願いします。
ご予約がない場合は、お待ちいただく場合があります。

瀬戸支店 ☎0561-82-1698
本店営業店 ☎0561-72-0622
東郷支店 ☎0561-39-0551

豊明支店 ☎0562-92-1399
尾張旭支店 ☎0561-54-3327
長久手支店 ☎0561-63-0012