

住宅ローンのご案内

2025年
7/1(火) ▶ 9/30(火)JAネットバンク
による
一部繰上返済
手数料
0円!

変動金利型

固定金利型

年 0.845%
~ 1.050%

※金利は半年ごとに見直しされますが、お借入期間中に基準金利が変動した場合でも、下限は当初適用金利までとさせていただきます。

期間10年

年 1.700%
~ 2.000%※固定金利期間終了後は、店頭表示金利より年1.50%軽減します。
※3年、5年固定金利、長期固定金利もお取り扱いがございます。金利
適用条件

下記の項目のうち2つ以上のご契約が条件となります。

☐ 給与振込(毎月10万円以上) ☐ JAカード ☐ JAネットバンク ☐ NISA口座

※適用金利はお申込内容や審査結果等により変動する場合がございます。

(令和7年7月1日現在)

いろいろ選べる団信プラン 特約付団信金利上乗せ後の一例です。

がん特約付		三大疾病特約付団信	
変動金利	0.845%~1.050%	変動金利	0.895%~1.100%
10年固定	1.700%~2.000%	10年固定	1.750%~2.050%

※その他にも「連生団信」や「9大疾病補償付団信」など複数のプランをご用意しています。

※団信の種類によっては加入年齢条件がございます。(例えば、がん・三大疾病特約付は加入年齢条件50歳までとなります。)

くわしくは窓口までお問い合わせください。

お使用みち	住宅新築・購入、住宅用土地の購入、他金融機関住宅ローンの借換え資金 ※上記借入と併せた他金融機関等からの借入中の目的型ローン等の残債務の借換	保証料等	原則として保証人は不要です。ただし、次の保証機関の保証をご利用いただけます。 ○協同住宅ローン(株) 保証料率:0.08%~0.40% 保証機関事務手数料:33,000円(税込) 〔一括前払い保証料の目安〕 お借入金額1,000万円、お借入期間40年の場合:87,020円~435,160円
ご融資額	10万円以上20,000万円以内	手数料	融資実行手数料:33,000円 窓口における繰上返済・返済条件変更等には、JA所定の手数料がかかります。 上記手数料の他、保証機関への手数料が別途必要となる場合があります。
ご融資期間	3年以上50年以内	団体信用生命共済	団体信用生命共済に加入していただきます。(共済掛金はJAが負担します。) なお、団体信用生命共済の種類によりお借入利率は0.05%~0.30%の金利上乗せとなる場合があります。
ご返済方法	元利均等毎月償還または、元金均等毎月償還(いずれも年2回のボーナス時に増額償還の併用もできます)。 ご返済は、JAあいち尾東の貯金口座から、毎月自動的に引き落としさせていただきます。		
担保	融資対象となる建物および敷地に対し、原則として第1順位の普通抵当権を設定させていただきます。また、建物には火災共済(保険)にご加入いただきます。なお、担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。		

※金利は金利情勢、他行の動向等の要因により期間中に変更する場合があります。また、金利情勢の変動等により、JA住宅ローンとくくプランを打ち切る事もあります。

※お申込時とお借入時で金利差が生じた場合には、どちらか低い金利が適用されます。ただし申込日から6ヶ月以内のお借入(融資実行)が条件となります。

※審査、内容によりお客様のご希望に添えない場合もございます。お借入の際は、JAが出資金をお預りする場合がございます。

好評取扱中

貯金残高に応じて
住宅ローン利息をキャッシュバック

詳しくは裏面をご覧ください。

くわしくは店頭およびホーム
ページの説明書をご覧ください。
<http://www.jaab.or.jp>地域・人・未来
JAあいち尾東
~人と地域のための「くらしの拠点」でありつづけたい~アプリで
全部できるぞう。瀬戸支店 ☎0561-82-1698
尾張旭支店 ☎0561-54-3327豊明支店 ☎0562-92-1399
東郷支店 ☎0561-39-0551本店営業店 ☎0561-72-0622
長久手支店 ☎0561-63-0012ローン営業センター【土・日も営業しています】 日進市蟹甲町池下213-1(本店営業店内)
☎0120-77-3100 (9:00~17:00) ☎0561-56-2888

おにぎりくん