



©よりぞう

# インターネット専用 住宅ローン

期間 令和6年7月1日(月)～9月30日(月)

## 変動金利型

年**0.34%**  
～ 年**0.45%**

※金利は半年ごとに見直しされますが、お借入期間中に基準金利が変動した場合でも、下限は当初適用金利までとさせていただきます。

## 固定金利型

期間**10年**

年**1.15%**  
～ 年**1.35%**

※固定金利期間終了後は、店頭表示金利より年1.50%軽減します。  
※3年、5年固定金利、長期固定金利も取扱がございます。

※適用金利はお申込内容や審査結果等により変動する場合がございます。

令和6年7月1日現在

## 金利適用条件

下記の項目のうち**2つ以上**のご契約が条件となります。

給与振込(毎月10万円以上) JAカード JAネットバンク NISA口座

お使いみち 住宅新築・購入資金(中古住宅も含む)。  
他金融機関住宅ローンの借換え資金

ご融資金額 10万円以上10,000万円以内

ご融資期間 3年以上35年以内

ご返済方法 元利均等毎月償還または、元金均等毎月償還(いずれも年2回のボーナス時に増額償還の併用もできます。)  
ご返済は、JAあいち尾東の貯金口座から、毎月自動的に引き落としさせていただきます。

担保 融資対象となる建物および敷地に対し、原則として第1順位の普通抵当権を設定させていただきます。また、建物には火災共済(保険)にご加入いただきます。なお、担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。

保証 (一社)愛知県農協信用保証センターの保証をご利用いただけます。

保証料 所定の保証料をお支払いいただけます。  
保証料:貸出期間35年、貸出金額1,000万円の場合  
138,000円～275,000円

手数料 事務取扱手数料33,000円がかかります。繰上返済をされる場合、返済条件を変更される場合等には、JA所定の手数料がかかります。  
※JAネットバンクによる一部繰上返済は無料です。

団体信用生命共済 団体信用生命共済に加入していただけます(共済掛金はJAが負担します)。ただし、団体信用生命共済の種類により、お借入利率は0.05%～0.30%の金利上乘せとなる場合があります。

※金利は金利情勢、他行の動向等の要因により期間中に変更する場合があります。また、金利情勢の変動等により、JA住宅ローンとくたくプランを打ち切る事もあります。  
※お申込時とお借入時で金利差が生じた場合には、どちらか低い金利が適用されます。ただし、申込日から6ヶ月以内のお借入(融資実行)が条件となります。  
※審査、内容によりお客様のご希望に添えない場合もございます。お借入の際は、JAが出資金をお預りする場合がございます。

## インターネット専用住宅ローンのお申込はこちら!

※ホームページの金利検索は、建築または購入予定地の住所(お借換えの場合は、お住まいの住所)の郵便番号で検索してください。(管轄外の住所では、JAあいち尾東でお申込みいただけません。)



くわしくは店頭およびホームページの説明書をご覧ください。  
<http://www.jaab.or.jp>



地域・人・未来  
JAあいち尾東  
～人と地域のための「くらしの拠点」でありつづけてい～



友だち募集中!!  
キャンペーン情報や  
お得な情報をお届けします。



瀬戸支店 ☎0561-82-1698  
尾張旭支店 ☎0561-54-3327

豊明支店 ☎0562-92-1399  
東郷支店 ☎0561-39-0562

本店営業店 ☎0561-72-0622  
長久手支店 ☎0561-63-0012

ローン営業センター[☎も営業しています] 日進市蟹甲町池下213-1(本店営業店内)  
☎0120-77-3100(9:00～17:00) ☎0561-56-2888