

キャッシュバック機能付

貯金連動型住宅ローン「堅実家計」

例えば

- 住宅ローン残高
2,000万円(金利 年1.150%)
35年返済・元利均等毎月返済
- 定期貯金残高
1,000万円(金利 年0.002%)

の場合

ご本人様名義の
定期貯金
1,000万円
(金利 年0.002%)



住宅ローン
2,000万円
(金利 年1.150%)

キャッシュバック
対象貯金残高
※住宅ローン残高の
50%が上限です。

35年間の支払利息総額

約431万円

(金利変動がないものと仮定)

上記条件下での
キャッシュバック総額は

約213万円!!

初年度のキャッシュバック金額約11万円

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。

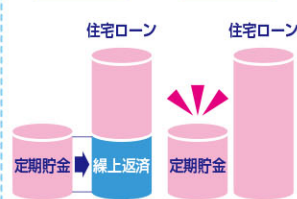
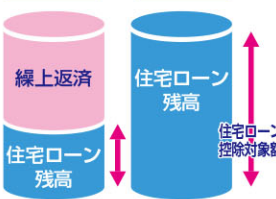
point 繰上返済とはここが違う!

point 1 住宅ローン減税を有効に活用できます!

point 2 手元にお金が残るから安心です!

繰上返済 堅実家計

繰上返済 堅実家計



繰上返済と同様に、住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン減税を有効に利用できます。

手元に貯金を残したまま、住宅ローンの利息負担を軽減でき、繰上返済と同様の効果が得られます。

万一の場合でも、「堅実家計」なら住宅ローンは団信で保障され、貯金はそのまま残ります。繰上返済の場合、貯金は残りません。

インターネットで試算ができます!

上記貯金連動型住宅ローンの
試算・キャッシュバック等の確認もできます。

<http://www.jabank.aichishinren.or.jp/loan/home/simulation/>



キャッシュバックの流れ



以降毎年、
9月、3月の年2回
キャッシュバック

ご注意

※キャッシュバックは、3月15日と9月15日の年2回(休日の場合は翌営業日)に、計算対象期間(3月は7月から12月分、9月は1月から6月分)のキャッシュバック金額を貯金連動型住宅ローンの返済用口座に入金します。※月末時点で返済が遅れている場合、その対象期間中全てのキャッシュバックは行いません。ただし、その後同期間内に延滞が解消された場合、次回計算対象期間のキャッシュバックは行います。

キャッシュバックの 対象定期貯金

借入者ご本人および連帯債務者名義の全ての定期貯金が対象です。
※総合口座扱いの定期貯金、担保となっている定期貯金等を除きます。

相談 無料

毎月第2土曜日は下記の店舗でJAバンク休日相談会 実施中!!

時間 午前9:00～午後4:00

マイホームの新築・購入・リフォーム・借換え・賃貸住宅資金などの資金のご相談を承っております。その他マイカーローン等、個人ローン全般についてお話を伺います。

インターネットより
ご予約いただけます。
※下記支店が対象です。



瀬戸支店 ☎0561-82-1698

豊明支店 ☎0562-92-1399

日進支店 ☎0561-72-0622

尾張旭支店 ☎0561-54-3327

東郷支店 ☎0561-39-0562

長久手支店 ☎0561-63-0012

ローン営業センター <長久手市岩作城の内53(長久手支店敷地内)>

マイホームの新築・購入・リフォーム・借換えから、賃貸住宅資金などのご相談を承っております。

土日も
営業して
います!!

営業日時 [平 日] 9:00～18:00 (水曜日、祝日は休業いたします)
[土・日] 9:00～17:00

電話 0561-64-3100
0120-77-3100 (受付時間 9:00～17:00)

※ご来店に際してはご予約をお願いします。ご予約がない場合は、お待ちいただく場合があります。