

キャッシュバック機能付き

JAとお取引がない方も  
お気軽にご相談ください

# 住宅ローンのご案内

期間 2023年 4/1 土 — 6/30 金

JAネットバンクによる  
一部繰上返済

手数料

0円!

## 変動金利型

基準金利 2.475%

年  
**0.449%**

※金利は半年ごとに見直しされますが、お借入期間中に基準金利が変動した場合でも、下限は当初適用金利までとさせていただきます。

## 固定金利型

期間10年

年  
**0.900%**

※固定金利期間終了後は、店頭表示金利より年1.50%軽減します。  
※3年、5年固定金利もお取扱いがございます。

## 長期固定金利型

当初10年間

年  
**0.95%**

11年目以降

年  
**1.25%**

(令和5年4月1日現在)

※適用金利はお申込内容や審査結果等により変動する場合がございます。

## 金利適用条件

下記の項目のうち2つ以上のご契約が条件となります。

☐ 給与振込(毎月10万円以上) ☐ JAカード ☐ JAネットバンク



©よりそう

|       |                                                                                                        |          |                                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お使いみち | 住宅新築・購入、住宅用土地の購入、他金融機関住宅ローンの借換え資金<br>※上記借入と併せた他金融機関等からの借入中の目的型ローン等の残債務の借換                              | 保証       | (一社)愛知県農協信用保証センターの保証をご利用いただけます。                                                                                                         |
| ご融資額  | 10万円以上10,000万円以内                                                                                       | 保証料      | 所定の保証料をお支払いいただきます。<br>(保証料:貸出期間35年、貸出金額1,000万円の場合→101,000円~314,000円)                                                                    |
| ご融資期間 | 3年以上40年以内                                                                                              | 手数料      | 事務取扱手数料33,000円がかかります。繰上返済をされる場合、返済条件を変更される場合等には、JA所定の手数料がかかります。                                                                         |
| ご返済方法 | 元利均等毎月償還または、元金均等毎月償還(いずれも年2回のボーナス時に増額償還の併用もできます)。<br>ご返済は、JAあいち尾東の貯金口座から、毎月自動的に引き落としさせていただきます。         | 団体信用生命共済 | 団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。ただし、「9大疾病補償付」に加入された場合は年0.3%、「JA三大疾病保障付」に加入された場合は年0.1%、「JA長期継続入院保障付」に加入された場合は年0.1%を、貸出利率に上乗せした利率とします。 |
| 担保    | 融資対象となる建物および敷地に対し、原則として第1順位の普通抵当権を設定させていただきます。また、建物には火災共済(保険)にご加入いただきます。なお、担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。 |          |                                                                                                                                         |

※金利は金利情勢、他行の動向等の要因により期間中に変更する場合があります。また、金利情勢の変動等により、JA住宅ローンとくくプランを打ち切る事もあります。  
※お申込時とお借入時で金利差が生じた場合には、どちらか低い金利が適用されます。ただし申込日から6ヶ月以内のお借入(融資実行)が条件となります。  
★審査、内容によりお客様のご希望に添えない場合もございます。お借入の際は、JAが出資金をお預りする場合がございます。

好評取扱中

貯金残高に応じて  
住宅ローン利息をキャッシュバック

詳しくは裏面をご覧ください。

くわしくは店頭およびホームページの説明書をご覧ください。  
<http://www.jaab.or.jp>



地域・人・未来  
**JAあいち尾東**  
～人と地域のための「くらしの拠点」でありつづきたい～



**友だち募集中!!**  
キャンペーン情報や  
お得な情報をお届けします。



瀬戸支店 ☎0561-82-1698  
尾張旭支店 ☎0561-54-3327

豊明支店 ☎0562-92-1399  
東郷支店 ☎0561-39-0562

日進支店 ☎0561-72-0622  
長久手支店 ☎0561-63-0012

ローン営業センター[☎☎も営業しています]

長久手市岩作城の内53(長久手支店 敷地内)

☎0120-77-3100 (9:00~17:00) ☎0561-64-3100

# キャッシュバック機能付

## 貯金連動型住宅ローン「堅実家計」

### 例えば

- 住宅ローン残高  
2,000万円(金利 年0.900%)  
35年返済・元利均等毎月返済
- 定期貯金残高  
1,000万円(金利 年0.002%)

の場合



35年間の支払利息総額

**約348万円**

(金利変動がないものと仮定)

上記条件下での  
キャッシュバック総額は

**約169万円!!**

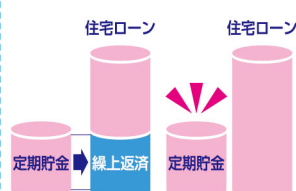
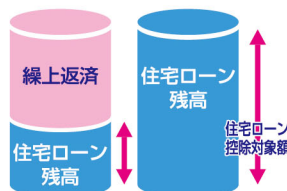
### point 繰上返済とはここが違う!

point 1 住宅ローン減税を有効に活用できます!

point 2 手元にお金が残るから安心です!

繰上返済 堅実家計

繰上返済 堅実家計



繰上返済と同様に、住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン減税を有効に利用できます。

手元に貯金を残したまま、住宅ローンの利息負担を軽減でき、繰上返済と同様の効果が得られます。

万一の場合でも、「堅実家計」なら住宅ローンは団信で保障され、貯金はそのまま残ります。繰上返済の場合、貯金は残りません。

### 初年度のキャッシュバック金額約8万円

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。

### インターネットで試算ができます!

上記貯金連動型住宅ローンの  
試算・キャッシュバック等の確認もできます。

<http://www.jabank.aichishinren.or.jp/loan/home/simulation/>



### キャッシュバックの流れ



以降毎年、  
9月、3月の年2回  
キャッシュバック

### ご注意

※キャッシュバックは、3月15日と9月15日の年2回(休日の場合は翌営業日)に、計算対象期間(3月は7月から12月分、9月は1月から6月分)のキャッシュバック金額を貯金連動型住宅ローンの返済用口座に入金します。※月末時点で返済が遅れている場合、その対象期間中全てのキャッシュバックは行いません。ただし、その後同期間内に延滞が解消された場合、次回計算対象期間のキャッシュバックは行います。

### キャッシュバックの対象定期貯金

借入者ご本人および連帯債務者名義の全ての定期貯金が対象です。  
※総合口座扱いの定期貯金、担保となっている定期貯金等を除きます。

### 相談無料

## 毎月第2土曜日は下記の店舗でJAバンク休日相談会 実施中!!

時間 午前9:00～午後4:00

マイホームの新築・購入・リフォーム・借換え・賃貸住宅資金などの資金のご相談を承っております。その他マイカーローン等、個人ローン全般についてお話を伺います。

インターネットより  
ご予約いただけます。  
※下記支店が対象です。



瀬戸支店 ☎0561-82-1698

豊明支店 ☎0562-92-1399

日進支店 ☎0561-72-0622

尾張旭支店 ☎0561-54-3327

東郷支店 ☎0561-39-0562

長久手支店 ☎0561-63-0012

## ローン営業センター <長久手市岩作城の内53(長久手支店敷地内)>

マイホームの新築・購入・リフォーム・借換えから、賃貸住宅資金などのご相談を承っております。

土日も  
営業して  
います!!

営業日時 【平 日】9:00～18:00 (水曜日、祝日は休業いたします)  
【土・日】9:00～17:00

電 話 0561-64-3100  
☎ 0120-77-3100 (受付時間 9:00～17:00)

※ご来店に際してはご予約をお願いします。ご予約がない場合は、お待ちいただく場合があります。